

# The BAANTOWER

Aan de bewoners en ondernemers van het Baankwartier

Rotterdam, 4 november 2024

Beste bewoners en ondernemers,

Wij willen u graag op de hoogte brengen van de voortgang van het project The BaanTower. In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over de paalfundering en graafwerkzaamheden. Deze zijn inmiddels afgerond. Er wordt nu hard gewerkt aan de funderingspoer. In deze nieuwsbrief vertellen wij u daar graag meer over!

## Onze digitale berichtgeving

Vanaf nu zullen wij de nieuwsbrief uitsluitend plaatsen op onze website [www.thebaantower.nl](http://www.thebaantower.nl). Op die manier bereiken wij zoveel mogelijk geïnteresseerden en belanghebbende in het project The BaanTower. Op deze website kunt u ook de voortgang van de werkzaamheden volgen, evenals leuke nieuwtjes en bijzondere gebeurtenissen. Eerdere nieuwsbrieven zijn hier ook terug te vinden.

## Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

De boorwerkzaamheden voor de paalfundering van The BaanTower zijn succesvol afgerond. In totaal zijn er 127 funderingspalen geboord tot een diepte van ongeveer 60 meter. Hiermee is een belangrijke eerste stap gezet in de bouw van The BaanTower.

Na de boorwerkzaamheden heeft de funderingsstelling plaatsgemaakt voor de graafmachines. Deze hebben de afgelopen weken de volledige bouwkuip ontgraven, en de vrijgekomen grond is, waar nodig, gesaneerd. Na het afgraven is er een werkvloer gestort. Hierna zijn de laatste werkzaamheden voor de funderingspalen afgerond: ze zijn van bovenaf volgestort met beton en middels stalen wapeningsstaven verbonden aan de funderingsplaat. Deze funderingsplaat bestaat uit een 2,4 meter dikke betonplaat. De komende weken zal er hard gewerkt worden aan het wapenen van deze funderingsplaat. Samen met de 127 palen vormt deze een stevige fundering voor de 159 meter hoge toren.

## Wat gaat de omgeving ervan merken?

De stort van het beton van de funderingsplaat is weer een bijzonder moment van de bouw. Omdat deze in één keer moet worden gestort en er zo'n 2.450 m<sup>3</sup> aan beton voor nodig is zullen deze werkzaamheden ruim 24 uur in beslag nemen. **Deze stort staat gepland voor vrijdag 15 november en zal doorgaan tot de middag van de volgende dag zaterdag 16 november.** De werkzaamheden zullen ook 's nachts plaatsvinden in verband met de beschikbare capaciteit bij de betoncentrale en omdat er zo een continue toevoer van beton mogelijk is. Zodra het geheel gestort is zal de bovenkant van de plaat worden gevlienderd, zodat de vloer glad wordt afgewerkt. Dit proces zal ook 's nachts plaatsvinden, omdat het beton nog niet volledig uitgehard mag zijn voor de afwerking. Wij treffen geluiddempende maatregelen om de geluidsoverlast in de nacht te minimaliseren: stil materieel en ervaren personeel.

## Werkzaamheden buiten de bouwplaats

Om tijdens de bouw op een veilige en efficiënte manier te kunnen werken wordt de huidige bestrating op en rondom de bouwplaats vervangen. Het straatwerk op de kruising van de Blekerstraat en de 2e Blekerhof wordt vervangen door prefab betonplaten. Deze platen zijn beter bestand tegen het zware bouwverkeer waardoor de openbare weg rondom de bouwplaats netjes en veilig blijft tijdens onze werkzaamheden.

In de week van 4 november wordt de kruising van de Blekerstraat en de 2e Blekerhof afgesloten. De 2e Blekerhof is dan niet bereikbaar via de Blekerstraat. Uiteraard worden hiervoor de benodigde vergunningen aangevraagd bij de gemeente.



# *The* BAANTOWER

## **Een mooie bouwplaats**

De afgelopen tijd waren de werkzaamheden op de bouwplaats goed zichtbaar door de tijdelijke hekken. Voor het eind van dit jaar zullen de definitieve bouwhekken worden geplaatst. Samen met de toegangspoorten, tourniquets en een portierskeet maken we een nette en degelijk afscherming van de bouwplaats. En vooral een veilige bouwplaats. Omdat de bouwplaats tot eind 2026 ingericht zal blijven vinden we het belangrijk dat de hekken op een mooie en leuke manier worden ingepast. Daarom zullen we de hekken langs het 1e Blekerhof worden voorzien van groene klimop. De hekken aan de zijde van het Oogziekenhuis worden in overleg met enkele buurtbewoners waarschijnlijk voorzien van historische foto's van het Baankwartier.

## **Vragen en opmerkingen**

Natuurlijk zullen wij ons inspannen om de overlast tijdens de bouw tot een minimum te beperken. Mochten wij vooraf weten dat er kans is op overlast, bijvoorbeeld door een bijzonder transport, dan informeren wij u hier op tijd over.

Voor vragen of opmerkingen over de realisatie van The BaanTower kunt u contact opnemen met ons via het e-mailadres [baankwartier@thebaantower.nl](mailto:baankwartier@thebaantower.nl). Uw e-mail wordt zo snel mogelijk beantwoord. Mocht u vragen, opmerkingen of klachten hebben over de stort van de funderingsplaat, dan kunt u buiten werktijden contact opnemen via het volgende telefoonnummer: 0627450373.

Wij hopen u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

Het team van The BaanTower

